

BÝVANIE

Spotrebiteľské úvery pomôžu zariadiť byt

FINANCIE | Peniaze na zariadenie domácnosti prídu na účet do týždňa.



Výhodou úveru na zariadenie domácnosti je predovšetkým to, že klient nemusí predkladať bločky a faktúry.

ILUSTRÁČNÁ SNÍMKA: ARCHÍV

Spotrebiteľské úvery na zariadenie domácnosti zaradila Prvá stavebná sporiteľňa do úverového portfólia preto, aby vyšla v ústrety klientom. Tí potrebovali nielen kúpiť nehnuteľnosť, ale aj zariadiť svoj domov.

Vybavíť úver nie je vôbec zložité. Prvou podmienkou je vypísať žiadosť o poskytnutie úveru na zariadenie domácnosti.

Pri žiadosti preverujeme informácie zo Sociálnej a zdravotnej poisťovne, aj z úverového registra. Od žiadateľa s trvalým pracovným pomerom vyžadujeme potvrdenie o príjme. Samostatne zárobkovo činná osoba alebo živnostník potrebuje predložiť daňové priznanie, ho-

vorí Radovan Slobodník, vedúci odboru komunikácie Prvej stavebnej sporiteľne.

Bločky ani faktúry klienti nepredkladajú

Pri podpise žiadosti o úver na zariadenie domácnosti podpisujú žiadatelia vyhlásenie, v ktorom sa uvádzajú účely použitia úverových prostriedkov. Sú medzi nimi iba tie, ktoré priamo súvisia so zameraním tohto úveru. Klient tak svojím podpisom potvrdzuje, že požičané prostriedky použije na účel spojený so zariadením alebo vybavením domácnosti. Nepredkladá už žiadne bločky ani faktúry. Podľa vyjadrenia Radovana Slobodníka klienti Prvej stavebnej sporiteľne najčastejšie využívajú úver na zariadenie domácnosti, na nákup bielej a čiernej techniky či nábytku.

Peniaze na účet prídu do týždňa

Proces schvaľovania je pomerne krátky. Ak klient doloží všetky

potrebne doklady, približne do jedného týždňa môže mať finančné prostriedky na účte. Úvery na zariadenie domácnosti Prvá stavebná sporiteľňa poskytuje vo výške od 1 500 až do 7 000 eur. Klient môže takýto úver splácať až sedem rokov. Výška úrokovej sadzby závisí od toho, či je žiadateľ o úver v Prvej stavebnej sporiteľni známym alebo nie.

Lepší úrok dostanú sporiaci klienti

Od 1. júla 2015 si môže prostredníctvom úveru na zariadenie

domácnosti financovať nákup nábytku, spotrebičov či iných zariadení do domácnosti každý, nielen známy klient. Pre tých, ktorí si sporia alebo splácajú úver na bývanie v Prvej stavebnej sporiteľni, sú úroky z úverov na zariadenie domácnosti výhodnejšie a pohybujú sa už od 7,8 percenta ročne. Nevyžaduje sa od nich ani zabezpečenie spotrebiteľského úveru. Klient, ktorý nespóruje, alebo nespĺca iný úver v stavebnej sporiteľni, potrebuje ručiteľa. Zároveň platí, čím vyšší úver, tým nižší úrok žiadateľ získa. (MSA)

Výhody spotrebiteľského úveru na zariadenie domácnosti od Prvej stavebnej sporiteľne:

Klient nepredkladá faktúry a bločky, postačí čestné vyhlásenie, že peniaze z úveru použije na zariadenie svojej domácnosti.

Úroková sadzba úveru sa nemení, je garantovaná počas celej lehoty splácania.

Klient vybaví kompletne financovanie nehnuteľnosti pod jednou strechou.

Úver je možné splatiť aj predčasne bez akýchkoľvek poplatkov.

PORADENSTVO

Ako udržať financie pod kontrolou

Nedostatok financií a záväzky spojené s úverom na bývanie odrádzajú mnohých mladých. Kedy sa oplatí ísť do vlastného a kedy ešte platiť podnájom, radí Andrea Straková, odborníčka na osobné financie z Partners Group SK.

Úver použite na bývanie

Vo všeobecnosti platí, že spotrebný úver je zlý úver. „Kupujete si ním niečo, čo skôr nepotrebuje, len veľmi chcete. Spotrebný úver sú narychlo vybavené peniaze, a tie sú vždy drahé. Preto to nikdy nebude dobrý dlh,“ vysvetľuje Andrea Straková. Pri úvere na bývanie je to inak. „Hypotékou si zabezpečujeme jednu zo životných potrieb – bývanie. Ak je hypotéka rozumne nastavená, máme vytvorenú finančnú rezervu, zabezpečený príjem a zároveň sme si istí, že si vieme peniaze odložiť, v takom prípade je lepšie platiť hypotéku, ako bývať v podnájme.“ Odborníčka však upozorňuje, že k hypotéke treba pristupovať zodpovedne a ešte pred tým, ako sa záujemca zaviazne na desiatky rokov, je potrebné zvážiť celkovú situáciu.

Otestujte sa sporením

Ako zistíme, že si môžeme hypotéku dovoliť? Pomôže jednoduchý test. „Ak by vás hypotéka mala mesačne stať napríklad 400 eur, skúste si rovnakú sumu odkladať aspoň pol roka vopred na rezervný účet,“ radí Straková. Vopred však treba počítať aj s poplatkami na réžiu bytu, ako sú nájomné, energie, telekomunikačné služby a internet. „Ak ste schopní si takto pol roka odkladať, ste pripravení na vlastné bývanie. Ak nie, treba zvážiť zvýšenie príjmu, alebo prehodnotiť výdavky.“

Test schopnosti je dobrým nástrojom najmä pre mladých, ktorí bývali iba u rodičov a nemajú žiadne skúsenosti s vlastným bývaním.

Rodičia svojim dospelým deťom často prispievajú na chod domácnosti odpustia. Mladí si „ušetrené“ peniaze neodkladajú do rezervy, ale mŕňajú ich na spotrebu. Ľudia so skúsenosťami s bývaním v podnájme už majú vytvorený istý návyk a sumu pri platení pod-

nájmu zamenia za mesačnú splátku hypotéky.

Aká má byť splátka?

Podľa odborníčky má zmysel investovať do vlastného bývania len vtedy, ak je úver na bývanie rozumne nastavený. Treba vychádzať zo základného pravidla ideálnych finančných mier 10:20:30:40, podľa ktorých by malo rozloženie financií vyzeráť tak, že 10 percent z príjmu si odložím do rezervy, 20 percent pôjde na budovanie aktív a zabezpečenie príjmu, maximálne 30 percent z platu pôjde na úvery a nie viac ako 40 percent zhltnie bežná spotreba. „Splátka úveru by nemala prekročiť 30 percent z mesačného príjmu

32 %

mladých aktívnych ľudí vo veku 25 až 34 rokov býva s rodičmi.

domácnosti, čo sa nie vždy dá dodržať. Treba sa však k tomuto číslu čo najviac priblížiť. Stáva sa, že klienti s hypotékami na 220-tisíc eur výrazne prekročili stanovenú hranicu. Z dlhodobého hľadiska je to veľké riziko. Snažíme sa preto nastaviť rozumnejšie rozloženie financií a optimalizovať výdavky spojené so zabezpečením bývania,“ opisuje Andrea Straková.

Vytvorte si rezervu

Rezerva je základom zdravých financií. Optimálna výška rezervy by mala predstavovať šesť mesačných plátov. Vytvoríte si ju postupne tak, že hneď na začiatku mesiaca si odložíte 10 percent z platu. Pri hypotéke je rezerva obzvlášť dôležitá. „Do situácie, keď nie ste schopní splácať hypotéku, sa môžete dostať vtedy, keď máte nečakané výdavky, alebo mimoriadne znížené príjmy. Ísť do hypotéky bez vytvorenej rezervy je obrovské riziko,“ hovorí odborníčka. Tí, čo absolvujú test schopnosti splácať hypotéku, si zároveň počas polroka vytvoria základnú rezervu, ktorá im pomôže ľahšie zvládnuť osamostatnenie sa.

(RED)